



Büro für
Baugrund, Boden und Altlasten



**Ihr Partner bei geotechnischen,
bodenkundlichen und
umwelttechnischen
Fragestellungen**

Baugrund

Der Baugrund ist für die Gründung von Bauwerken jeglicher Art von zentraler Bedeutung. Die Kenntnisse seiner Eigenschaften schaffen die Voraussetzungen für ein problemloses Bauen und die Gewährleistung langlebiger Werterhaltung.

Wir bieten daher:

- Beratung beim Grundstückskauf
- Untersuchungen zur Bebaubarkeit
- Geotechnische Erkundungen, Inaugenscheinnahmen, Auswertungen
- Festlegung von Bodenkennwerten
- Aufnahme und Darstellung von geotechnischen, bodenkundlichen und hydrogeologischen Gegebenheiten
- Baugrund- und Gründungsgutachten
- Beratung bei der Sicherung von Nachbarbauwerken
- Beratung bei der Abdichtung von Gebäuden
- Baubegleitung mit Inaugenscheinnahme von Baugruben und Gründungssohlen
- Abnahme von Erdplanum und Schotterposter
- Umfassende Projektbetreuung

Boden

Wir bieten weiterhin die Beurteilung der Untergrundeigenschaften und Wasserverhältnisse im Hinblick auf die Eignung für diverse Nutzungen, wie beispielsweise:

- Neubaugebiete, Gewerbestandorte
- Trinkwasserschutzgebiete, Brauchwasserbrunnen
- Friedhofserweiterungen, neue Friedhofsstandorte
- Versickerungsmaßnahmen
- Bauen am Hang
- Risikoeinschätzung in Bergsenkungsgebieten

Das Wissen über die am Projektstandort vorhandenen Bodenverhältnisse und die Grundwassersituation hilft, bei Baumaßnahmen frühzeitig die richtigen Entscheidungen zu treffen und Planungssicherheit zu schaffen.

So können potentielle Schwierigkeiten schon vor dem Kauf einer Fläche erkannt werden.

Bei der Ausführung von Planungen ermöglichen die detaillierten Untergrundkenntnisse ein hohes Maß an technischer Sicherheit und wirtschaftlicher Effizienz.

Altlasten/ Abfalltechnische Beratung

Oftmals ist der Verdacht einer potentiellen Untergrundverunreinigung eines Grundstückes sowohl für den Besitzer, als auch für die Investoren, das maßgebliche Handlungs- und Investitionshindernis.

Eine zielgerichtete umwelttechnische Untersuchung macht dieses Risiko kalkulierbar und schützt somit vor unvorhergesehenem zusätzlichem Arbeitsaufwand, Kosten, und Baustillstandszeiten.

Daher bieten wir Untersuchungen von Baugrundstücken und Altlastenverdachtsflächen nach den Vorgaben der Bundesbodenschutzverordnung (BBodSchV) mit:

- Historischer Recherche
- Technischer Erkundung
- Begutachtung
- Feststellung der Schadstoffbelastung durch ordnungsgemäße Beprobung und die Analyse von Aushubmaterial
- Sanierungsplanung und Begleitung von Sanierungsmaßnahmen
- Entsorgungsplanung von belasteten Böden
- Aufzeigen von Entsorgungs- und Verwertungsmöglichkeiten
- Ausführungstechnische Begleitung von Baumaßnahmen

Straßen- und Kanalbau

Auch bei Kanal- und Straßenbau sind für die Planung und Ausführung Kenntnisse über den Untergrund von zentraler Bedeutung. Bei Bestandsstraßen gilt es weiterhin den genauen Aufbau und die Mächtigkeit der einzelnen Tragschichten zu ermitteln.

Unsere Leistungen in diesem Zusammenhang:

- Beratung bei der Trassenführung unter Berücksichtigung von geotechnischen und hydrogeologischen Aspekten
- Untersuchung vorhandener Tragschichten
- Feststellung der Tragfähigkeit von Untergrund und Erdplanum
- Empfehlung zum Tragschichtaufbau
- Ausführungstechnische Empfehlungen in Zusammenhang mit der Erstellung von Straßen und Kanälen
- Verdichtungskontrolle mittels Rammsondierungen, sowie dynamischen und statischen Lastplattendruckversuchen
- Schadstoffanalytik und Bewertung von Erdaushub und anderer im Straßenbau anfallender Materialien
- Entsorgungs- und Verwertungsplanung für im Straßenbau eingesetzte Materialien



Büro für
Baugrund, Boden und Altlasten
Martin Häbel, Geologe

Brückenstraße 34
57647 Nistertal

Tel.: 0 26 61-93 84 73
Fax: 0 26 61-93 84 74
Mobil: 0171-35 111 25
E-mail: info@haebelgeo.de
Web: www.haebelgeo.de